FIRST INFORMATION REPORT
(Under Section 154 Cr.P.C.)
(ਅੱਵਲ ਸੂਚਨਾ ਰਿਪੋਰਟ)
(ਧਾਰਾ 154 ਦੰਡ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸਹਿੰਤਾ ਦੇ ਤਹਿਤ)

1. District (ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ): PATIALA P.S. (ਥਾਣਾ): SADAR PATIALA Year (ਸਾਲ): 2022

FIR No. (ਐਫ.ਆਈ.ਆਰ ਸੰ): 0183 Date and Time of FIR (ਐਫ.ਆਈ.ਆਰ ਦੀ ਤਰੀਕ ਅਤੇ ਸਮਾਂ): 17/12/2022 14:20 hrs

2.

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ.)	Acts (ਕਾਨੂੰਨ)	Sections (ਧਾਰਾਵਾਂ)
1	PUNJAB APARTMENT AND PROPERTY REGULATION ACT 1995	36(1)
2	PUNJAB APARTMENT AND PROPERTY REGULATION ACT 1995	36(3)

3. (a) Occurrence of offence (ਅਪਰਾਧ ਦੀ ਘਟਨਾ):

1. Day(ਦਿਨ): Intervening Day Date From 08/06/2021 Date To 08/11/2021

Time Period (ਸਮਾਂ ਮਿਆਦ): Time From (ਸਮੇ ਤੋ): 10:00 hrs Time To (ਸਮੇ ਤਕ): 17:00 hrs

(b) Information received at P.S. (ਥਾਣੇ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ): Date (ਮਿਤੀ): 17/12/2022 Time (ਸਮਾਂ): 13:00 hrs

(c) General Diary Reference (ਰੋਜਨਾਮਚਾ ਸੰਦਰਭ) : Entry No. (ਪ੍ਰਵਿਸ਼ਟੀ ਸੰ): 014 Date & Time (ਤਰੀਕ ਅਤੇ ਸਮਾ) 17/12/2022 13:00:06 hrs

4. Type of Information (ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਕਿਸਮ): Written
5. Place of Occurrence (ਘਟਨਾ ਸਥਾਨ):

1. (a) Direction and distance from P.S. (ਥਾਣੇ ਤੋਂ ਦੂਰੀ ਅਤੇ ਦਿਸ਼ਾ): EAST, 08 Km(s) Beat No. (ਬੀਟ ਸੰ.) :

(b) Address(ਪਤਾ): ਬਾਹੱਦ:- ਜਲਾਲਪੁਰ ਤੋ ਨਸੀਰਪੁਰ

(c) In case, outside the limit of this Police Station, then (ਜੇਕਰ ਥਾਣਾ ਸੀਮਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਹੈ ਤਾਂ)

Name of P.S (ਥਾਣੇ ਦਾ ਨਾਮ): District(State) (ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ (ਰਾਜ)):

6. Complainant / Informant (ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ /ਸੂਚਨਾਕਰਤਾ):

(a) Name(ਨਾਮ): SHREE SANJEEV KUMAR JUNIOR ENGINEER

(b) Father's/Mother's/Husband's Name (ਪਿਤਾ /ਮਾਤਾ / ਪਤੀ ਦਾ

(c) Date/Year of Birth (ਜਨਮ ਤਰੀਕ/ਸਾਲ): 1982 (d)Nationality(ਰਾਸ਼ਟਰੀਅਤਾ):INDIA

(e) UID No(ਯੂਆਈਡੀ ਨੰ.):

(f) Passport No. (ਪਾਸਪੋਰਟ ਨੰ.):

Date of Issue (ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦੀ ਮਿਤੀ): Place of Issue (ਜਾਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਸਥਾਨ):

(g) Id details (Ration Card,Voter ID Card,Passport,UID No.,Driving License,PAN)

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ:)	Id Type (ਪਛਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ)	Id Number (ਪਛਾਣ ਨੰ)

(h Occupation (ਕਿਤਾ):

(i Address(ਪਤਾ):

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ.)	Address Type (ਪਤੇ ਦੀ ਕਿਸਮ)	Address (ਪਤਾ)
1	Present Address	ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ , ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ , ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਪਟਿਆਲਾ , UNKNOWN, URBAN ESTATE, PATIALA, PUNJAB, INDIA
2	Present Address	ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ , ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ , ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਪਟਿਆਲਾ , UNKNOWN, URBAN ESTATE, PATIALA, PUNJAB, INDIA
3	Permanent Address	ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ , ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ , ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਪਟਿਆਲਾ , UNKNOWN, URBAN ESTATE, PATIALA, PUNJAB, INDIA
		ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ , ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ , ਪੀ.ਡੀ.ਏ ਪਟਿਆਲਾ , UNKNOWN, URBAN ESTATE, PATIALA, PUNJAB, INDIA

(j) Phone number (ਟੈਲੀਫ਼ੋਨ ਨੰ): Mobile (ਮੋਬਾਈਲ ਨੰ.):

7. Details of known/suspected/unknown accused with full particulars (ਵਾਕਿਫ਼/ਸ਼ੱਕੀ/ਅਗਿਆਤ ਮੁਲਜ਼ਮ ਦਾ ਪੂਰੇ ਵੇਰਵੇ ਸਹਿਤ ਵਰਣਨ):

Accused More Than(ਇੱਕ ਤੋ ਵੱਧ ਅਪਰਾਧੀ ਦੀ ਗਿਣਤੀ):

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ)	Name (ਨਾਮ)	Alias (ਉਪਨਾਮ)	Relative's Name (ਰਿਸ਼ਤੇਦਾਰ ਦਾ ਨਾਮ)	Address (ਪਤਾ)
1	AMRIK SINGH		Father:SANTOKH SINGH	1. #-226,NEAR PUNJABI UNIVERSITY PTA ,VILL: SHEIKHPURA ,UNKNOWN, SADAR PATIALA,PATIALA, PUNJAB,INDIA
2	HARJEET KAUR		Husband:BALJEET SINGH	1. #-226,NEAR PUNJABI UNIVERSITY PTA ,VILL: SHIEKPURA ,UNKNOWN, SADAR PATIALA,PATIALA, PUNJAB,INDIA
3	GURWINDER SINGH		Father:BALJEET SINGH	1. #-226,NEAR PUNJABI UNIVERSITY PTA ,

				SHEIKHPURA ,UNKNOWN, SADAR PATIALA,PATIALA, PUNJAB,INDIA
4	PUSHPINDER SINGH		Father:BALJEET SINGH	1. #-226,NEAR PUNJABI UNIVERSITY PTA ,VILL: SHEIKHPURA ,UNKNOWN, SADAR PATIALA,PATIALA, PUNJAB,INDIA
5	SANTOKH SINGH		Father:JOGINDER SINGH	
6	RAJINDERPAL SINGH		Father:RAM PARKASH	1. VILL:JALALPUR ,UNKNOWN, SADAR PATIALA,PATIALA, PUNJAB,INDIA
7	MANJIT SINGH		Father:LATE:KHUSHAL SINGH	
8	KAMALDEEP		Father:RAJINDERPAL SINGH	
9	GAGANDEEP SINGH		Father:MADAN LAL	
10	SUKHDEV SINGH	BHOLA	Father:MANGAT SINGH	1. SANT HAJARA SINGH NAGAR ,SANAUR ,UNKNOWN, SANAUR,PATIALA,PUNJAB, INDIA

8. Reasons for delay in reporting by the complainant/informant (ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ/ਸੂਚਨਾਕਰਤਾ ਰਾਹੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਦਰਜ ਕਰਾਉਣ ਦਾ ਕਾਰਨ):

9. Particulars of properties of interest (Attach separate sheet, if necessary) (ਸਬੰਧਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ(ਜੇ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ,ਤਾਂ ਵੱਖਰੀ ਸ਼ੀਟ ਨੱਥੀ ਕਰੋ)):

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ:)	Property Category (ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਸ਼੍ਰੇਣੀ)	Property Type (ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕਿਸਮ)	Description (ਵੇਰਵਾ)	Value(In Rs/-) (ਰਕਮ (ਰੁ ਚ))

10. Total value of property stolen(In Rs/-) (ਚੋਰੀ ਹੋਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕੁੱਲ ਮੁੱਲ(ਰੁ ਵਿੱਚ)):

11. Inquest Report / U.D. case No., if any (ਤਫਤੀਸ਼ੀ ਰਿਪੋਰਟ / ਯੂ.ਡੀ. ਪ੍ਰਕਰਣ ਸੰ. , ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ):

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ.)	UIDB Number (ਯੂ.ਡੀ.ਪ੍ਰਕਰਣ ਸੰ.)

12. First Information contents (Attach separate sheet, if necessary) (ਪਹਿਲੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਮੱਗਰੀ(ਜੇ ਜਰੂਰੀ ਹੈ ,ਤਾਂ ਵੱਖਰੀ ਸ਼ੀਟ ਨੱਥੀ ਕਰੋ)):

ਵਕਤ ਪਰ ਦਰਜ ਹੈ ਕਿ ਦਰਖਾਸਤ ਨੰਬਰ 51579/ਸੀ-3 ਮਿਤੀ 22-11-21 ਦ/ਵਲੋ:-ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ, ਪੀ ਡੀ ਏ,ਪਟਿਆਲਾ ਬਾਅਦ ਪੜਤਾਲ ਦਫਤਰ ਮਾਨਯੋਗ ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ ਪਟਿਆਲਾ ਬਰਾਏ ਦਾਇਰੀ ਮੁੱਕਦਮਾ ਬਾ ਜੁਰਮ ਧਾਰਾ 36(1),36(3) ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਰੈਗੁਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 PS SDR PTL ਬਰਖਿਲਾਫ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ,ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ,ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ,ਪਸਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ,ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰ 226 ਪਿੰਡ ਸੇਖਪੁਰ ਨੇੜੇ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਪ੍ਰਕਾਸ,ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਖੁਸਹਾਲ ਸਿੰਘ, ਕਮਲਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਅਤੇ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਭੋਲਾ ਪੁੱਤਰ ਮੰਗਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਸੰਤ ਹਜਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਸਨੌਰ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਰਾਹੀ ਡਾਕ ਥਾਣਾ

ਮੋਸੂਲ ਹੋਈ ਜਿਸ ਦਾ ਮਜਬੂਨ ਜੈਲ ਹੈ, " ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ,ਸੀਨੀਅਰ ਸੁਪਰਡੈਂਟ ਆਫ ਪੁਲਿਸ, ਪਟਿਆਲਾ।ਮੀਮੋ ਨੰ: ਵ. ਮੁ.ਪ੍ਰ/ਪੀ.ਡੀ.ਏ. ਪਟਿ/2021/3547 ਮਿਤੀ:-18-11-2021ਵਿਸਾ:-ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਨਸੀਰਪੁਰ ਦੀ ਰੈਵੀਨਿਊ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ, ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਕੱਟੀ ਗਈ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਸਬੰਧੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ,ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਪੀ.ਪਟਿਆਲਾ ਸ੍ਰੀ ਪੁਸ਼ਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਭੋਲਾ ਵਿਰੁੱਧ ਐਫ.ਆਈ. ਆਰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ।ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸ਼ੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਪ ਜੀ ਨੂੰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ 'ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੰਗਲਸ਼ਨ ਐਕਟ-1995 ਮਿਤੀ 15.10.1995 ਤੋਂ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੈ ।ਇਸ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਅਨੁਸਾਰ 1000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਮੀਨ ਦੀ ਉਪਵੰਡ ਰਿਹਾਇਸੀ, ਵਪਾਰਕ ਜਾਂ ਉਦਯੋਗਿਕ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਚ ਕਰਨ ਲਈ ਹਰੇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਨੂੰ ਪੁੱਡਾ ਪਾਸ ਬਤੌਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਉਣੀ ਅਤੇ ਪੁੱਡਾ ਪਾਸੋਂ ਕਲੋਨੀ ਲਾਇਸੰਸ ਲੈਣਾ ਜਰੂਰੀ ਹੈ।ਅਗਰ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਕੇ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਤ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਤਦ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1995 (ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ ਨੰਬਰ 21 ਆਫ 2014 ਦੀ ਸੋਧ ਅਨੁਸਾਰ) ਦੀ ਧਾਰਾ 36(1) ਤਹਿਤ ਘੱਟ-ਘੱਟ 3 ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਕੈਦ ਅਤੇ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ 200000.00 ਰੁ: (2 ਲੱਖ ਰੁ:) ਜੁਰਮਾਨਾ ਅਤੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 36 (3) ਤਹਿਤ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਕੈਦ ਅਤੇ 10000/- ਰੁ' ਜੁਰਮਾਨੇ ਦਾ ਪ੍ਰਧਾਨ ਹੈ।ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਦੁਆਰਾ ਜਾਰੀ ਗਜ਼ਟ ਨੋਟੀਫੀਕੇਸ਼ਨ ਨੰ: 4168 ਮਿਤੀ 10-9-1998 ਅਨੁਸਾਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ, ਪੁੱਡਾ, ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਪਾਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 38 (1) ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਾਸੀਕਿਊਸ਼ਨ ਦੀ ਸੈਕਸ਼ਨ ਦੇਣ ਲਈ ਸਮਰਥ ਅਧਿਕਾਰੀ ਹਨ।ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 71/102, ਖਸਰਾ ਨੰ: 1/16/1, 2/11/1 ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਨਸੀਰਪੁਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਖੇਵਟ/ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 44/116, ਖਸਰਾ ਨੰ: 89,90,91 ਵਿੱਚ ਤਕਰੀਬਨ 4ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿੱਚ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਪੁਸ਼ਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਭੋਲਾ ਵੱਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਕਟੀ ਗਈ ਹੈ । ਉਨਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਮੀਨ ਦੀ ਉਪਦੰਡ ਰਿਹਾਇਸ਼ੇ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿਚ ਕਰਕੇ ਇਹ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਲੱਗ ਅਲੱਗ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਦਿਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੀ ਵੇਚੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਰੇਗੂਲਰਾਈਜ਼ਸ਼ਨ ਪਾਲਿਸੀ 18-10-2018 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਮਿਤੀ 19-3-2018 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਵੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਨਹੀਂ ਕੱਟੀ ਜਾ ਸਕਦੀ।ਉਕਤ ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਨਾ ਤਾਂ ਪੁੱਡਾ ਪਾਸ ਬਤੌਰ ਪ੍ਰਮੋਟਰ ਰਜਿਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪੁੱਡਾ ਤੋਂ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੰਸ ਲਿਆ ਹੈ।ਇਸ ਤਰਾਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵੱਲੋਂ 'ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1995' ਦੀ ਧਾਰਾਵਾਂ 3(1),5(1) ਅਤੇ 21(1) ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ 36(1) ਅਤੇ 36(3) ਤਹਿਤ ਸਜਾ ਯੋਗ ਹੋਣ ਕਰਕੇ ਇਹ ਪੁਲਸ ਮੁਦਾਖਲਤ ਜੁਰਮ ਬਣਦਾ ਹੈ।ਸੋ ਇਹ ਸਜਾ ਦੇ ਭਾਗੀ ਹਨ।ਇਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਪਲਾਟਾਂ ਦੇ ਖ੍ਰੀਦਦਾਰਾਂ ਵਲੋਂ ਵੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਛੋਟੇ-2 ਰਕਬੇ ਦੇ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦ ਕੇ ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਨਾਲ ਮਿਲੀ ਭੁਗਤ ਕਰਕੇ ਇਹ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕੀਤੀ ਹੈ।ਸੋ ਇਹ ਪਲਾਟ ਖਰੀਦਨ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਵੀ IPC ਦੀ ਧਾਰਾ 120(B) ਤਹਿਤ ਸਜਾ ਦੇ ਭਾਗੀ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਕਤ ਕਲੋਨੀਕਾਰ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਜੀਤ ਕੋਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਪੁਸ਼ਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਭੋਲਾ ਵਿਰੁੱਧ 'ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ-1995 ਦੀ ਧਾਰਾਵਾਂ 36(1) ਅਤੇ 36(3) ਤਹਿਤ ਐਫ.ਆਈ.ਆਰ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਬਨਦੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਦੀ ਨਕਲ ਨਾਲ ਨੱਥੀ ਹੈ।ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਸਬੰਧਤ ਥਾਣੇ ਦੇ ਮੁੱਖ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਹਦਾਇਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਕਿ ਤਫਤੀਸ਼ ਕਰਕੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਚਲਾਨ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 38(1) ਤਹਿਤ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸ਼ਕ, ਪੁੱਡਾ, ਪਟਿਆਲਾ(ਸਮਰੱਥ ਅਧਿਕਾਰੀ) ਤੋਂ ਸੈਕਸ਼ਨ ਲੈ ਲਈ ਜਾਵੇ। ਨੱਥੀ-ਉਕਤ ਅਨੁਸਾਰ,SD/-SANJEEV KUMAR, ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ,ਪੀ.ਡੀ.ਏ,ਪਟਿਆਲਾ ,"ਜਿਸਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਐਸ ਐਸ ਪੀ ਸਾਹਿਬ ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੇ ਰਾਹੀ ਨੰ 51579/ ਸੀ3 ਮਿਤੀ 22-11-21 ਨਾਲ ਉਕਤ ਦਰਖਾਸਤ ਵਾਪਸ ਦਫਤਰ ਵਧੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ,ਪੀ.ਡੀ.ਏ, ਪਟਿਆਲਾ ਪਾਸ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ,ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜੂਨੀਅਰ ਇੰਜੀਨੀਅਰ ਦਫਤਰ ਵਸੀਕ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਸਾਸਕ ਪੀ ਡੀ ਏ ਪਟਿਆਲਾ ਪਾਸ ਭੇਜ ਕੇ ਲਿਖਿਆ ਜਾਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਜਮਾਬੰਦੀ ਦੀ ਨਕਲ ਨੱਥੀ ਨਹੀ ਹੈ ਜੋ ਭੇਜਣ ਦੀ ਖੇਚਲਤਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ ਤਾ ਕਿ ਅਗਲੇਰੀ ਲੋੜੀਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਦੀ ਜਾ ਸਕੇ। SD/-ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ,ਪਟਿਆਲਾ," ਜਿਸਤੇ ਇਤਰਾਜ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਨ ਉਪਰੰਤ ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ) ਪੀ ਡੀ ਏ ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੇ ਇੱਕ ਪੱਤਰ ਮਾਨਯੋਗ ਸੀਨੀਅਰ ਸੁਪਰਡੰਟ ਆਫ ਪੁਲਿਸ ਜੀ ਨੂੰ ਲਿਖਿਆ ਕਿ ,"ਸੇਵਾ ਵਿਖੇ ਸੀਨੀਅਰ ਸੁਪਰਡੰਟ ਆਫ ਪੁਲਿਸ,

ਪਟਿਆਲਾ। ਮੀਮੋ ਨੰ ਮਿ.ਅ./ਪੀ.ਡੀ.ਏ/ਪਟਿ/2021/3940 ਮਿਤੀ 21/12/2021 ਵਿਸਾ :-ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਨਸੀਰਪੁਰ ਦੀ ਰੈਵੀਨਿਊ ਹਦੂਦ ਅੰਦਰ ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ: ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਵਿਖੇ ਕੱਟੀ ਗਈ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਸਬੰਧੀ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਜੀਤ ਕੋਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ , ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ,ਸ੍ਰੀ ਪੁਸਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ,ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ,ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਭੋਲਾ ਵਿਰੁੱਧ ਐਫ.ਆਈ.ਆਰ ਦਰਜ ਕਰਵਾਉਣ ਬਾਰੇ I ਹਵਾਲਾ:- ਆਪ ਜੀ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ:51759 ਮਿਤੀ 22-11-2021 ਉਪਰੋਕਤ ਵਿਸੇ ਤੇ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਦੇ ਵਿੱਚ ਸਕਾਇਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਜਮਾਬੰਦੀ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰ:3547 ਮਿਤੀ 18-11-2021 ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ (ਜੋ ਕਿ ਆਪ ਵੱਲੋ ਹਵਾਲੇ ਅਧੀਨ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀ ਵਾਪਸ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ)ਅਗਲੇਰੀ ਯੋਗ ਕਾਰਵਾਈ ਹਿੱਤ ਭੇਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ I SD/-ਮਿਲਖ ਅਫਸਰ (ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ), ਪੀ.ਡੀ.ਏ, ਪਟਿਆਲਾ ," ਜੋ ਮਾਨਯੋਗ ਐਸ ਐਸ ਪੀ ਸਾਹਿਬ ਪਟਿਆਲ ਜੀ ਨੇ ਉਕਤ ਦਰਖਾਸਤਾ ਪੜਤਾਲ ਲਈ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਉਪ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ ਦਿਹਾਤੀ ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਮਾਰਕ ਕੀਤੀਆ। ਜਿਸਤੇ ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਉਪ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ ਦਿਹਾਤੀ ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੇ ਮਾਨਯੋਗ ਸੀਨੀਅਰ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੂੰ ਰਾਹੀ ਨੰਬਰ 73/ਏ/ਡੀ.ਐਸ.ਪੀ/ਦਿਹਾਤੀ/ਪਟਿਆਲਾ ਮਿਤੀ 15/12/2022 ਨਾਲ ਆਪਣੀ ਪੜਤਾਲੀਆ ਰਿਪੋਰਟ ਭੇਜਦੇ ਹੋਏ ਲਿਖਿਆ ਕਿ, " ਸ੍ਰੀ ਮਾਨ ਜੀ,ਬੇਨਤੀ ਹੈ ਕਿ ਨੱਥੀ ਸੁਦਾ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 396/-97/ਸੀ-3 ਮਿਤੀ 05/01/2022 ਅਤੇ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 51579/ਸੀ-3 ਮਿਤੀ 22/11/2021 ਵਿਸਾ ਉਕਤ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਪੜਤਾਲ ਕਰਕੇ ਰਿਪੋਰਟ ਭੇਜਣ ਹਿੱਤ ਮੌਸੂਲ ਹੋਈ ਸੀ। ਦੌਰਾਨੇ ਪੜਤਾਲ ਰਜਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਪ੍ਰਕਾਸ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ, ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮੰਗਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਸੰਤ ਹਜਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਸਨੌਰ, ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 226 ਪਿੰਡ ਸੇਖਪੁਰ ਨੇੜੇ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪੁਸਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਵਾਸ਼ੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰ 226 ਪਿੰਡ ਸੇਖਪੁਰ ਨੇੜੇ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ 226 ਪਿੰਡ ਸੇਖਪੁਰ ਨੇੜੇ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਸਾਮਲ ਪੜਤਾਲ ਦਰਖਾਸਤ ਕਰਕੇ ਸੁਣਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਬਿਆਨ ਲਿਖੇ ਗਏ ਹਨ ਜੋ ਵਾਚਣ ਹਿੱਤ ਨਾਲ ਲਫ ਹਨ। ਪੱਤਰ ਵਿਚ ਦਰਜ ਹੈ ਕਿ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ,ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਖੇਵਟ ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 71/102, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1//16/1,2//11/1 ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਨਸੀਰਪੁਰ, ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰੀ 44/116, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 89,90,91 ਵਿਚ ਤਕਰੀਬਨ 04 ਏਕੜ ਰਕਬੇ ਵਿਚ ਸ੍ਰੀ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਪੁਸ਼ਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਸ੍ਰੀ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਭੋਲਾ ਵੱਲੋਂ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਕੱਟੀ ਗਈ ਹੈ।ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਲੋਂ ਜਮੀਨ ਦੀ ' ਉਪਵੰਡ ਰਿਹਾਇਸੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵਰਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਪਲਾਟਾਂ ਵਿੱਚ ਕਰਕੇ ਇਹ ਅਣ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਵਿਕਸਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਪਲਾਟ ਰਿਹਾਇਸੀ ਮੰਤਵ ਲਈ ਅਲੱਗ ਅਲੱਗ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚ ਦਿਤੇ ਗਏ ਹਨ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੀ ਵੇਚੇ ਜਾ ਰਹੇ ਹਨ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋ ਜਾਰੀ ਰੈਗੂਲਰਾਈਜ਼ੇਨਟ ਪਾਲਿਸੀ 18-10-2018 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜਰ ਮਿਤੀ 19/03/2018 ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕੋਈ ਵੀ ਅਣ-ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਲੋਨੀ ਨਹੀ ਕੱਟੀ ਜਾ ਸਕਦੀ। ਮੇਰੀ ਪੜਤਾਲ ਵਾ ਸਬੰਧਤ ਵਿਆਕਤੀਆਂ ਦੇ ਪੱਖ ਸੁਨਣ ਵਾ ਬਿਆਨ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਰਿਕਾਰਡ ਵਾਚਣ ਤੋ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਸ੍ਰੀ ਜੀਵਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਖਪੁਰਾ ਕੰਬੋਆ ਵਲੋ ਆਪਣੇ ਮਲਕੀਤੀ ਜਮੀਨ ਬਾਹੱਦ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਵਿਖੇ ਜੰਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2015-2016 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 71/69 ਖਤੋਨੀ 102 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1//16/1(5-13) 2//11/1(2-7) ਕਿੱਤੇ 2 ਤਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ ਵਿਚੋਂ 2 ਕਨਾਲ ਜਮੀਨ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਮਿਤੀ 08/06/2021 ਨੂੰ ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਪ੍ਰਕਾਸ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿਚ ਕਰਵਾਈ ਸੀ। ਮਿਤੀ 08/06/2021 ਨੂੰ ਹੀ ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 226 ਬੀ ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਖਪੁਰਾ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਨੇ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਤੀ ਜਮੀਨ ਬਾਹਦ ਪਿੰਡ ਨਸੀਰਪੁਰ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਜਿਸ ਦੀ ਜੰਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 44/44 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 116 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 89(3-11), 90(3-15), 91(2-4)ਕਿੱਤੇ 3 ਤਦਾਦੀ 9 ਬਿੱਘੇ 10 ਬਿਸਵੇ ਵਿਚੋ 3 ਬਿੱਘੇ ਵਿਚੋ ਪੁਸਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਲੋ 1/6 ਹਿਸਾ ਯਾਨੀ ਕਿ 1ਬਿਘਾ 11/2/3 ਬਿਸਵੇ ਵੀ ਬਾਕੀ 2 ਬਿਘਾ ਇੱਕ ਤਿੰਨ ਬਿਸਵੇ ਰਕਬਾ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਖੁਸ਼ਹਾਲ ਸਿੰਘ ਨੂੰ 02 ਬਿਘੇ ਵਾ ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਪ੍ਰਕਾਸ ਪਾਸ 1 ਬਿਘਾ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾ ਦਿਤੀ ਸੀ। ਮਿਤੀ 8/11/2021 ਨੂੰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਸੇਖਪੁਰਾ ਕੰਬੋਆ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀ ਮਲਕੀਤੀ ਜਮੀਨ ਬਾਹਦ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਵਿਖੇ ਜੰਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2015-2016 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 71/69 ਖਤੋਨੀ 102 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 1//16/1(5-13) 2//11/1(2-7) ਕਿੱਤੇ 2 ਤਦਾਦੀ 8 ਕਨਾਲ ਵਿਚੋਂ 3 ਕਨਾਲ ਜਮੀਨ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਖ੍ਰੀਦਦਾਰ ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਨੂੰ 1 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦਾ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਨੂੰ 1 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਰਵਾਈ ਸੀ। ਇਸੇ ਤਰਾਂ ਹੀ ਮਿਤੀ 08/11/2021 ਨੂੰ ਪੁਸਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ

ਅਤੇ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 226-ਬੀ ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਖਪੁਰਾ ਵਲੋਂ ਆਪਣੇ ਹਿਸੇਦਾਰੀ ਮਲਕੀਤੀ ਵਾ ਮਕਬੂਜਾ ਧਰਤੀ ਜਰਈ ਬਾਹਦ ਪਿੰਡ ਨਸੀਰਪੁਰ, ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਅਨੁਸਾਰ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 44/44, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 116 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 89(3-11), 90(3-15), 91(2-4) ਕਿੱਤੇ 3 ਤਦਾਦੀ 9 ਬਿੱਘੇ 10 ਬਿਸਵੇ ਵਿਚ 3 ਬਿੱਘੇ 12 ਬਿਸਵੇ ਵਿਚੋਂ ਪੁਸ਼ਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ 1/6 ਹਿਸਾ ਯਾਨੀ ਕਿ 1 ਬਿੱਘਾ 11/2/3 ਬਿਸਵੇ ਵਾ ਬਾਕੀ 2 ਬਿਘਾ ਇੱਕ ਤਿੰਨ ਬਿਸਵੇ ਰਕਬਾ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਵਲੋਂ ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਨੂੰ 1 ਬਿਘਾ, ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਖੁਸ਼ਹਾਲ ਸਿੰਘ ਨੂੰ 13 ਬਿਸਵੇ ਵਾਂ ਕਮਲਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਨੂੰ 1 ਬਿੱਘਾ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਅਤੇ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਦਨ ਲਾਲ ਨੂੰ 19 ਬਿਸਵੇ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਨੂੰ ਬੇਅ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਵਿਚੋਂ ਰਜਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਪ੍ਰਕਾਸ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਦੇ ਬਿਆਨ ਮੁਤਾਬਿਕ ਜੋ ਉਸ ਨੇ ਖ੍ਰੀਦਦਾਰਾ ਤੋ ਜਮੀਨ ਜਗਾ ਖ੍ਰੀਦ ਕੀਤੀ ਸੀ ਇਹ ਨਿਊ ਪ੍ਰੋਫੈਸਰ ਕਲੋਨੀ ਸਾਲ 2018 ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੀ ਹੀ ਕੱਟੀ ਹੋਈ ਹੈ।ਉਕਤ ਜਮੀਨ ਜਗਾ ਉਸ ਨੇ ਸਾਲ 2018 ਵਿਚ ਖ੍ਰੀਦ ਕੀਤੀ ਸੀ ਉਸ ਦੀ ਸਾਰੀ ਪੈਮੇਟ ਦੇ ਦਿਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਪਰ ਜਮੀਨ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੀ ਉਸ ਵਲੋਂ ਸਾਲ 2021/2022 ਵਿਚ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਜੋ ਇਸ ਵਲੋਂ ਜ਼ਮੀਨ ਖ੍ਰੀਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਉਸ ਵਿਚ ਇਸ ਨੇ ਪਲਾਟ ਕੱਟੇ ਹਨ। ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਪੁੱਡਾ ਫੀਸ ਐਨ.ਓ.ਸੀ ਲੈਣ ਲਈ ਭਰ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ। ਦੌਰਾਨੇ ਪੜਤਾਲ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਖ੍ਰੀਦਦਾਰਾ ਵਲੋਂ ਖ੍ਰੀਦ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮੀਨ ਵਿਚੋਂ ਪਲਾਟ ਕੱਟਕੇ ਅੱਗੇ ਵੱਖ ਵੱਖ ਵਿਆਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਵੇਚਣੀ ਪਾਈ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਵੇਚਣ ਵਾਲੇ ਵਿਆਕਤੀਆਂ ਵਲੋਂ ਆਪਣੀ ਜਮੀਨ ਪਲਾਟ/ਕਲੋਨੀਆਂ ਦੇ ਵਿਚ ਕੱਟਕੇ ਵੇਚਣੀ ਪਾਈ ਗਈ ਹੈ। ਉਕਤਾਨ ਵਿਆਕਤੀ ਜਿਹਨਾ ਵਲੋਂ ਕਲੋਨੀ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਤੋ ਪਹਿਲਾ ਨਾਂ ਤਾਂ ਪੁੱਡਾ ਪਾਸ ਬਤੌਰ ਪ੍ਰੋਮੋਟਰ ਰਜਿਟਰੇਸ਼ਨ ਕਰਵਾਈ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਪੁੱਡਾ ਤੋ ਕਲੋਨੀ ਦਾ ਲਾਇਸੰਸ ਲਿਆ ਹੈ।ਇਹਨਾ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਵਲੋਂ ਅਜਿਹਾ ਕਰਕੇ," ਜੁਰਮ ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਡ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰੈਗੁਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਧਰਾਵਾਂ 36(1) ਅਤੇ 36(3) ਹਿੰ.ਡੀ. ਦਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।ਜੇਕਰ ਪ੍ਰਵਾਨ ਹੋਵੇ ਤਾਂ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ, ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪੁਸਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 226 ਪਿੰਡ ਸ਼ੇਖਪੁਰ ਨੇੜੇ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਟਿਆਲਾ ਦਾ ਰਜਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਪ੍ਰਕਾਸ, ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਖੁਸਹਾਲ ਸਿੰਘ, ਕਮਲਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਅਤੇ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਭੋਲਾ ਪੁੱਤਰ ਮੰਗਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਸੰਤ ਹਜਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਸਨੌਰ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਖਿਲਾਫ ਉਕਤ ਧਾਰਾਵਾਂ 36(1), 36(3) Punjab Apartment And Property Regulation Act 1995 ਤਹਿਤ ਮੁੱਕਦਮਾ ਦਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਮੁੱਖ ਅਫਸਰ ਥਾਣਾ ਸਦਰ ਪਟਿਆਲਾ ਨੂੰ ਯੋਗ ਹੁਕਮ ਫੁਰਮਾਇਆ ਜਾਵੇ ਜੀ। ਸਹੀ/-ਉਪ ਕਪਤਾਨ ਪੁਲਿਸ,ਦਿਹਾਤੀ ਪਟਿਆਲਾ I ,"ਜਿਸਤੇ ਮਾਨਯੌਗ ਐਸ ਐਸ ਪੀ ਸਾਹਿਬ ਪਟਿਆਲਾ ਜੀ ਨੇ ਲਿਖਿਆ approved SHO-sadar patiala for n/a,SD/- Senior Suprintendent of Police Patiala ," ਜਿਸ ਪਰ ਮੁੱਕਦਮਾ ਨੰਬਰ 183 ਮਿਤੀ 17-12-2022 ਅ/ਧ ਧਾਰਾ 36(1),36(3)ਦੀ ਪੰਜਾਬ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਐਂਡ ਰੈਗੁਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1995 ਥਾਣਾ ਸਦਰ ਪਟਿਆਲਾ ਬਰਖਿਲਾਫ ਅਮਰੀਕ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ,ਹਰਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ,ਗੁਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਪਸਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਬਲਜੀਤ ਸਿੰਘ,ਸੰਤੋਖ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਜੋਗਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀਆਨ ਮਕਾਨ ਨੰ 226 ਪਿੰਡ ਸੇਖਪੁਰ ਨੇੜੇ ਪੰਜਾਬੀ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਪਟਿਆਲਾ, ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਪ੍ਰਕਾਸ,ਮਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਲੇਟ ਖੁਸਹਾਲ ਸਿੰਘ,ਕਮਲਦੀਪ ਪੁੱਤਰ ਰਾਜਿੰਦਰਪਾਲ ਅਤੇ ਗਗਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪੁਤਰ ਮਦਨ ਲਾਲ ਵਾਸੀਆਨ ਪਿੰਡ ਜਲਾਲਪੁਰ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਅਤੇ ਸੁਖਦੇਵ ਸਿੰਘ ਉਰਫ ਭੋਲਾ ਪੁੱਤਰ ਮੰਗਤ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਸੰਤ ਹਜਾਰਾ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਸਨੌਰ ਜਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਦਰਜ ਰਜਿਸਟਰ ਕਰਨੀ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਦੀ ਤਕਮੀਲ ਪੜਤ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋਣ ਪਰ ਤਹਿਰੀਰ ਬੰਦ ਕੀਤੀ ਜਾਦੀ ਹੈ I ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਮੁੱਖ ਮੁਨਸ਼ੀ ਥਾਣਾ ਪਾਸੋ ਕਰਵਾਈ ਗਈI ਨਕਲਾਂ FIR ਰਾਹੀ ਡਾਕ ਇਲਾਕਾ ਮੈਜਿਸਟਰੇਟ ਸਾਹਿਬ ਅਤੇ ਅਫਸਰਾਨ ਬਾਲਾ ਦੀ ਸੇਵਾ ਵਿੱਚ ਘੱਲੀਆ ਜਾ ਰਹੀਆ ਹਨ I ਇੰਚਾਰਜ ਕੰਟਰੋਲ ਰੂਮ ਤੇ ਅਫਸਰਾਨ ਬਾਲਾ ਨੂੰ ਬਜਰੀਆ ਈਮੇਲ ਇਤਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ I ਮਿਸਲ ਮੁੱਕਦਮਾ ਮਹਿ ਅਸਲ ਦਰਖਾਸਤਾ ਤਫਤੀਸ ਲਈ SI ਕਰਨੈਲ ਸਿੰਘ 101 ਥਾਣਾ ਸਦਰ ਪਟਿਆਲਾ ਦੇ ਸਪੁਰਦ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈI

ਬੰਦੀ ਤਹਿਰੀਰ : 15 DDR No: PM

13. Action taken : Since the above information reveals commission of offence(s) u/s as mentioned at
(ਕਾਰਵਾਈ : ਉਪਰੋਕਤ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਾਲ ਪਤਾ ਚੱਲਦਾ ਹੈਂ ਕਿ ਅਪਰਾਧ ਕਰਨ ਦਾ ਤਰੀਕਾ ਸੰ. ਨੰ 2 . ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਧਾਰਾ ਦੇ ਤਹਿਤ

(1) Registered the case and took up the investigation (ਕੇਸ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਪੜਤਾਲ ਨੂੰ ਲੈ

or (ਜਾਂ)

(2) Directed (Name of I.O.): (ਤਫਤੀਸ਼ੀ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ): Karnail Singh Rank (ਅਹੁਦਾ): SI (Sub-Inspector)

No(ਨੰ): 101/PTL to take up the Investigation (ਨੂੰ ਜਾਂਚ ਆਪ ਪਾਸ ਲੈਣ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ) or

(3) Refused investigation due to (ਕਿਸ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਇਨਕਾਰ ਕੀਤਾ) :

or (ਇਨਕਾਰ ਕਰਨ ਦੇ ਕਾਰਣ , ਜਾਂ)

(4) Transferred to P.S.(ਥਾਣਾ): District (ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ):

on point of jurisdiction (ਹੱਦਬੰਦੀ ਕਾਰਣ) .

F.I.R.read over to the complainant/informant,admitted to be correctly recorded and a copy given
(ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ/ਸੂਚਨਾਕਰਤਾ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਥਮਿਕੀ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ ,ਸਹੀ ਦਰਜ ਹੋਇਆ ਮੰਨਿਆ ਅਤੇ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਮੁਫ਼ਤ ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ ਨੂੰ

R.O.A.C.(ਆਰ.ਓ .ਏ .ਸੀ.)

14. Signature/Thumb impression of the complainant / informant (ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ/ਸੂਚਨਾਕਰਤਾ ਦੇ ਹਸਤਾਖ਼ਰ / ਅੰਗੂਠੇ ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨ):

Signature/हस्ताक्षर

Signature of Officer in charge, Police Station(ਥਾਣਾ ਪ੍ਰਭਾਰੀ ਦੇ ਹਸਤਾਖ਼ਰ)

15. Date and time of dispatch to the court (ਅਦਾਲਤ ਵਿੱਚ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਤਰੀਕ ਅਤੇ ਸਮਾਂ):

Name(ਨਾਮ): Inderjit Singh

Rank (ਅਹੁਦਾ): Asst. SI (Assistant Sub-Inspe

No(ਸੰ.): 2713/PTL

Attachment to item 7 of First Information Report (ਅੱਵਲ ਸੂਚਨਾ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਮਦ 7 ਸੰਲਗਨਕ):
Physical features, deformities and other details of the suspect/accused:(If known/seen)
(ਸ਼ੱਕੀ ਮੁਲਜ਼ਮ ਦੀ ਸਰੀਰਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ,ਵਿਕਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵਾ: (ਜੇਕਰ ਵਾਕਿਫ਼/ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ))

S.No. (ਲੜੀ ਨੰ.)	Sex (ਲਿੰਗ)	Date/Year of Birth(ਜਨਮ ਮਿਤੀ/ਸਾਲ)	Build (ਬਣਾਵਟ)	Height(cms.) (ਕੱਦ(ਸੇ.ਮੀ))	Complexion (ਰੰਗ)	Identification Mark(s) (ਪਛਾਣ ਚਿੰਨ੍ਹ)
1	2	3	4	5	6	7
1	Male					
2	Female	1997				
3	Male	1997				
4	Male	1997				
5	Male	1997				
6	Male	1997				
7	Male	1997				
8	Male	1997				
9	Male	1997				
10	Male	1997				

Deformities/ Peculiarities (ਵਿਕਾਰ / ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾ)	Teeth (ਦੰਦ)	Hair (ਵਾਲ)	Eyes (ਅੱਖਾਂ)	Habit(s) (ਆਦਤਾਂ)	Dress Habit(s) (ਪਹਿਰਾਵਾ)
8	9	10	11	12	13

Language /Dialect (ਭਾਸ਼ਾ/ਬੋਲੀ)						Others (ਹੋਰ)
	Burn Mark (ਸੜੇ ਹੋਏ ਦਾ ਨਿਸ਼ਾਨ)	Leucoderma (ਚਿੱਟਾ ਰੋਗ)	Mole (ਮਹੁਕਾ)	Scar (ਜ਼ਖਮ)	Tattoo (ਗੁੱਦੇ ਹੋਏ ਦਾ)	
14	15	16	17	18	19	20

These fields will be entered only if complainant/informant gives any one or more particulars about the suspect/accused.

ਇਹ ਖੇਤਰ ਤਦੇ ਦਰਜ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਜੇਕਰ ਸ਼ਿਕਾਇਤਕਰਤਾ / ਸੂਚਨਾਕਰਤਾ ਸ਼ੱਕੀ / ਮੁਲਜ਼ਮ ਦੇ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ |)